

DESCRIPTIONS PARTICULIERES ET TECHNIQUES DE LA VILLA

ECONOMIES D'ENERGIES

ELECTRICITE

21 Panneaux photovoltaïques pour une production moyenne annuelle de 6250 KW max.

Production d'eau chaude par boiler thermodynamique de 290 litres (pompe à chaleur) indépendant de la chaudière à mazout. Coût en énergie électrique nul du fait des panneaux photovoltaïques.

Coffret électrique de l'installation primaire agréé avec commande par électro relais pour les éclairages. Protections séparées par petits groupes de disjoncteurs.

AUDIT ENERGETIQUE

Classe B voir attestation PEB d'octobre 2015

EAU DE PLUIE

Citerne d'eau de pluie de 5200 litres avec 3 niveaux de filtrages

- 1 – Par flotteur dans la citerne
- 2 – Filtre papier interchangeable
- 3 – Charbon actif

Alimente les deux toilettes, la machine à laver à la buanderie et une arrivée au garage et une seconde dans le jardin.

CIRCUIT D'EGOUTAGE

Mini station d'épuration de type ECHO 5 EH avec dégraisseur, chambre de prélèvement et groupe de pression conforme à la réglementation Wallonne en vigueur. Certificat de conformité à disposition.

CHAUFFAGE

Chaudière au mazout – Citerne lestée et enterrée de 2900 litres avec sécurité et jauge de niveau dans le garage.

Thermostat sans fil de marque Honeywell

L'ensemble des radiateurs est équipé de vannes thermostatiques.

ELECTROMENAGER - CUISINE

Le four de marque SIEMENS

Le four micro-ondes de marque SIEMENS

Le lave-vaisselle de marque MIELE

La taque vitro de marque AEG

Frigo type américain avec distribution de glaçons - SAMSUNG

ELECTROMENAGER – BUANDERIE

Lave-linge de marque MIELE

Séchoir de marque MIELE

Repasseuse de marque MIELE

EQUIPEMENT SALLE DE BAIN

Meuble de marque DE TREMMERIE

Douche de marque DUSCHOLUX avec panneaux de douche à jets

Baignoire modèle 2 personnes de marque IDEAL STANDARD

ECLAIRAGES INTERIEURS ET EXTERIEURS

PARTIE INTERIEURE

Présence dans le sol de 15 unités en LED dans le hall d'entrée, le petit salon, la salle à manger. A l'étage la salle de bain, le bureau.

Programmation des durées d'éclairages

PARTIE EXTERIEURE

TERRASSE

Eclairages muraux 4 lampes à faible consommation

Eclairages terrasse tonnelle 3 lanternes

Pré câblage pour éclairage sol terrasse

Câblage éclairage pignon

Eclairage en façade rue 4 doubles muraux.

2 dans le sol (entrée et garage)

1 Projecteur Power Led à détecteur de présence.

1 Mini spot dans la fontaine avant

MULTIMEDIA

Coffret multimédia situé dans le garage comprenant 7 arrivées UTP en RJ 45 des pièces desservies (bureau 2, bibliothèque 1, petite chambre 1, dressing 1, salon 1, cuisine 1) matériel Gigabit. Pour installation TV : PROXIMUS mais également ampli et distribution 75 Ohm pour TVD ou satellite.

Coffret pour serveur de sauvegarde ou Cloud.

Préinstallations audio (hall)

SYSTÈME D'ALARME

Centrale POWER MAX agréée avec deux sirènes (interne et externe) 5 détecteurs, 1 unité de commande murale, 2 télécommandes. Système de communication pour centrale de sécurité ou appels téléphoniques.

PARTICULARITES.

Escalier et ensemble de portes en chêne massif cérusé, quincaillerie en acier inoxydable.

Mobilier de cuisine en chêne avec plans de travail en pierre naturelle polie (granit)

Porte en verre décorée dans une chambre et salle de bain et une autre entre le hall et séjour.

Portes de garage électrique avec télécommandes.

DECORATION

Petite pièce d'eau avec petite rivière comprenant 1 pompe principale immergée de marque OAZE, 1 filtre synthétique à lampe UV pour rivière et bassin. 1 pompe immergée pour 1 fontaine et 1 cracheur également de marque OAZE. Groupe d'alimentation avec réglage horaire.

A l'avant, petit bassin enterré avec fontaine et statue ainsi qu'un éclairage.

JARDIN

L'ensemble des parterres est constitué d'un géotextile et d'une couche d'écorce de pin, ce qui en garanti un entretien minimum.

Un abri de jardin de 15 M² avec double porte d'accès, traité intérieur et extérieur.

DIVERS

Il est possible d'installer un escalier extérieur sur le pignon nord, donnant accès à l'actuel bureau. Ce dernier est repris sur le plan et a été accepté par l'urbanisme aucune demande complémentaire n'est nécessaire.

A disposition au moment de l'achat :

L'ensemble des plans ainsi que les documents officiels de la construction.

L'ensemble des photos des différentes phases de la construction y compris câblages électriques et informatiques ainsi que tubages pour le chauffage et la distribution d'eau.